

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
МР «Жуковский район»

Благодатских И.И.

Председатель СНТ «Барсуки»
Ворожейкин В.Н.



*Участок Зем №116 в/п 11.06.0877
применительно*

СОГЛАСОВАНО:

Гл. архитектор МР «Жуковский район»

А.А. Баженов

Начальник Территориального отдела № 11
Управления Федерального агентства кадастра
объектов недвижимости по Калужской области

В.А. Подвойский

Гос. инспектор по охране окружающей среды
Жуковского района

Е.В. Рыжов

Глава Администрации МО сельское поселение село
Высокиничи

О.Н. Калужская

С учетом рекомендаций Начальника ОГПН
Жуковского района МЧС России по Калужской
области.

С.Е. Сухов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПЛАНУ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«БАРСУКИ»**

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. План организации территории СНТ «Барсуки».*
- 2. Пояснительная записка к плану организации территории СНТ «Барсуки».*

План организации территории и пояснительная записка к плану организации территории СНТ «Барсуки» дополняют друг друга, составляют единое целое и не могут использоваться отдельно друг от друга.

*План организации территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»
составлен и подписан в 5 (пяти) экземплярах имеющих
одинаковую юридическую силу.*

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «**БАРСУКИ**»

Основные климатические характеристики МР «Жуковский район»:

климатический район	II В (континентальный)
среднегодовая температура воздуха	+ 4,3 градусов С
температура наиболее холодной пятидневки	минус 27 градусов С
количество осадков в среднем за год	615 мм.
нормативная снеговая нагрузка	100 кг. на 1 метр кв.
нормативная ветровая нагрузка	23 кг. на 1 метр кв.
господствующее направление ветров	юго-западное

Садоводческое некоммерческое товарищество «Барсуки» зарегистрировано 24 декабря 2007 года Межрайонной ИФНС России № 3 по Калужской области за основным государственным регистрационным номером 1074011003725 (свидетельство о государственной регистрации серия 40 № 000971197), ИНН 4007009835, КПП 400701001, расположено по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение село Высокиничи, с северной стороны с. Высокиничи.

1. СНТ «Барсуки» находится на земельных участках общей площадью 266000 кв. м. Земельный участок № 1, площадью 132000 кв.м., частично с западной, северной и южной сторон граничит с участками пашни; частично с западной стороны примыкает к автомобильной дороге с твердым покрытием подходящей к с. Высокиничи; с восточной стороны граничит с лесным массивом и землями сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс «Жуково». Земельный участок № 2, площадью 134000 кв.м., с северной стороны граничит с лесным массивом; с восточной стороны граничит с участком пашни; с южной стороны примыкает к землям населенных пунктов с. Высокиничи; частично с западной стороны граничит с землями сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс «Жуково». Участки свободны от построек. Согласно плана организации территории подъезд к участкам осуществляется по внутрихозяйственной автомобильной дороге с твердым покрытием от с. Высокиничи и автомобильной дороге с твердым покрытием подходящей к с. Высокиничи.

Вышеуказанные земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Рельеф земельных участков - спокойный, грунты - суглинистые, состояние грунтовых вод – высокое.

2. Комиссией по землепользованию и застройке МО «Жуковский район» (заключение от 17 января 2008 г.) вынесено положительное решение по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков под

размещение Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки». Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» № 19 от 28 февраля 2008 г. и Постановлением Главы администрации МР «Жуковский район» № 652 от 22 июля 2008 г. установлен вид разрешенного использования данных земельных участков – «для садоводства».

На основании заключения Территориального отдела № 11 Жуковского района Калужской области Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Калужской области (заключение № 366 от 16 июня 2008 г.) разрешено формирование землеустроительного дела для проведения проектно-изыскательских работ и составления проектно-сметной документации под размещение Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».

УМП «Жуковская архитектура» выдано техническое задание № 106-1 от 13 мая 2008 г. (утверждено Главным архитектором МР «Жуковский район» 13 мая 2008 г.) на изготовление плана организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».

3. При проведении проектно-изыскательных работ, составления проектно-сметной документации, разработке и согласовании плана организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки» были учтены условия, определенные следующими инстанциями:

1. Государственное учреждение «Центр природопользования и охраны окружающей среды Калужской области» по Жуковскому району (исх. № 116 от 11 июня 2008 г.);
2. ОГПН Жуковского района МЧС России по Калужской области (рекомендации № 481/3-12 от 16 июня 2008 г.);
4. Планом организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки» предусмотрено следующее:

- 2 въезда на территорию, ширина ворот – 4,5 метра с калиткой – 1 метр (в соответствии с п.5.3.СНиП 30-02-97*);
- ширина проезжей части на главных дорогах не менее – 9 м., на второстепенных и тупиковых не менее – 7 м.;
- на основной дороге разрешенная скорость движения – 25 км/ч.;
- противопожарное водоснабжение от 6-ти пожарных водоемов с подъездом и площадкой 12х12м., выполненной с твердым покрытием и оборудованной упорным брусом; средства пожаротушения и переносная мотопомпа с хранением в приспособленном помещении (в соответствии с п.5.9, п. 8.5 СНиП 30-02-97*);

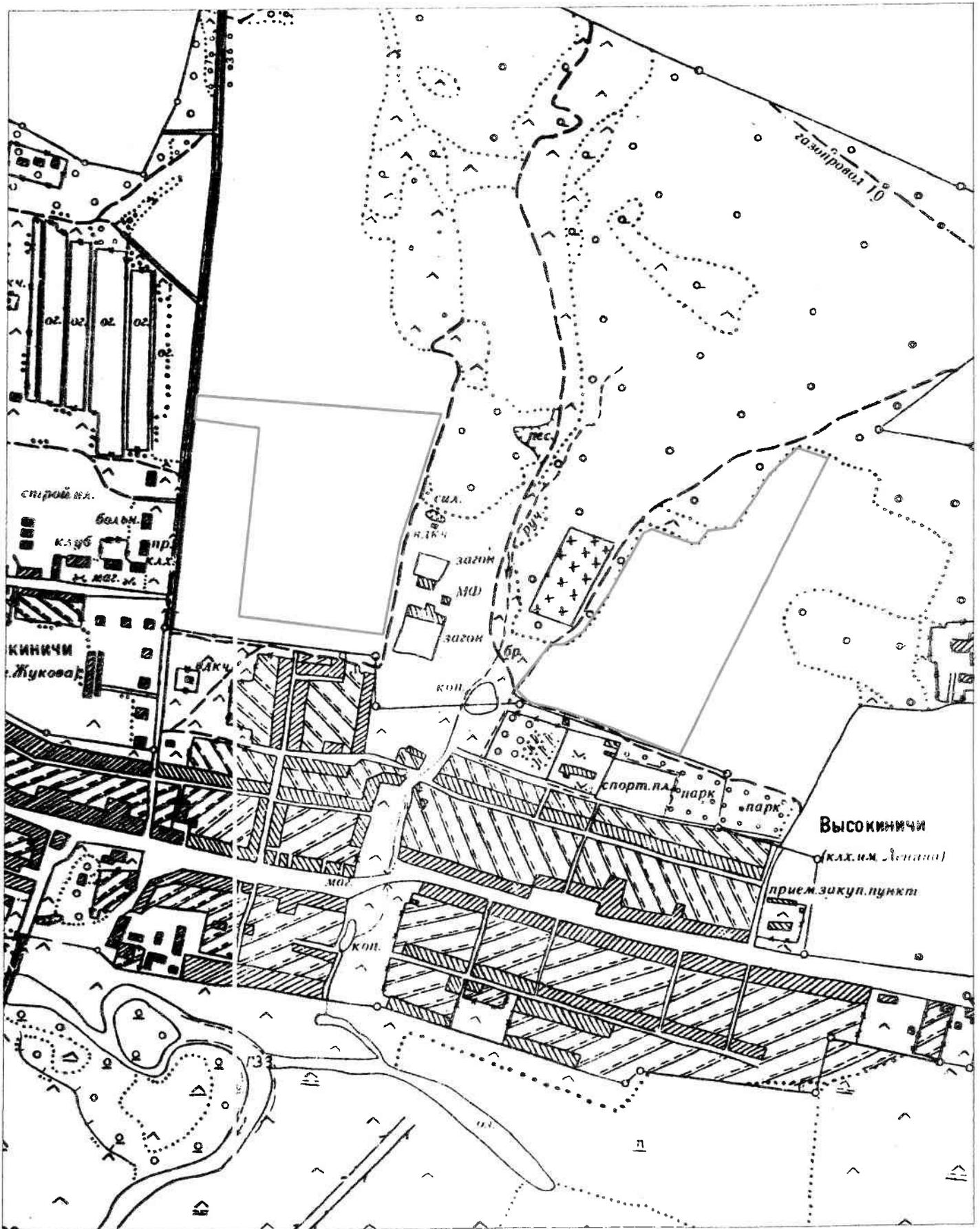
- противопожарные разрывы (в соответствии с разделом 6 СНиП 30-02-97*);
- телефонная связь сторожевой охраны (в соответствии с п. 8.17 СНиП 30-02-97*);
- помещения жилых и общественных зданий оборудованы автономными датчиками пожарной сигнализации;
- электроустановки оборудовать УЗО (установка защитного отключения);
- газоснабжение выполнено согласно СНиП 2.04.08-87 и ППБ 01-03 с дополнениями;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) в размере 50 метров;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборов: 1 пояс – 30 м с ограждением, а также 2 и 3 пояса – в соответствии с микробиологическими и санитарно-химическими показателями;
- система организации лабораторного контроля за водоснабжением и охраной окружающей среды;
- разрывы от жилых строений до уборных и построек для содержания мелкого скота и птицы – 12 метров;
- разрывы от колодцев до уборных и компостных устройств – 8 метров;
- защитная полоса водовода 10 м по обе стороны;
- централизованные площадки для мусорных контейнеров на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров до жилых домов;
- сброс сточных вод от каждого объекта в предусмотренный индивидуальный септик и однокамерный колодец;
- площадка для сбора и утилизации твердых бытовых отходов с необходимым количеством контейнеров (вывоз отходов предусмотрен на районный полигон);
- забор воды от индивидуальных колодцев с соблюдением зоны строгого режима (30 м.);
- на каждом индивидуальном участке размещение одного жилого строения III-степени огнестойкости.

Проекты индивидуальных строений будут разрабатываться для каждого участка индивидуально на основании задания на проектирование от собственника. Заезд на участки осуществляется с главного или второстепенных проездов.

5. Озеленение и благоустройство мест общего пользования включает в себя места временной парковки транспортных средств, с твердым покрытием; посадку многолетних кустарников (боярышник, акация и т.д.)

вдоль ограждения дачного товарищества; установку газонов и цветников на прилегающей к въезду территории.

6. План организации территории и пояснительная записка к нему согласованы в установленном законом порядке с: главным архитектором МР «Жуковский район» (заключение № 141 от 25 июня 2008 г.); начальником Территориального отдела № 11 Управления Роснедвижимости по Калужской области; государственным инспектором по охране окружающей среды Жуковского района; главой Администрации сельского поселения село Высокиничи; учтены рекомендации начальника ОГПН Жуковского района МЧС России по Калужской области; утверждены Главой Администрации МР «Жуковский район» и председателем Садоводческого товарищества.



**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«БАРСУКИ»**

г. Жуков

«28» ноября 2007 года

Присутствовали:

1. Ворожейкин Владимир Николаевич
2. Птахин Сергей Вениаминович
3. Ворожейкин Алексей Николаевич

Повестка дня:

1. Об организации (учреждении) Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».
2. Об утверждении устава названного товарищества.
3. Выборы членов правления, председателя правления и ревизора названного товарищества.

Слушали Ворожейкина Владимира Николаевича по первому вопросу: Об организации Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»

Решили: Организовать Садоводческое некоммерческое товарищество «Барсуки». Адрес места нахождения: 249191, Калужская область, Жуковский район, город Жуков, ул. Гурьянова, д. 2А.

Слушали Ворожейкина Владимира Николаевича по второму вопросу: Об утверждении Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»

Решили: Утвердить Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки» (далее - Товарищество).

Слушали Птахина Сергея Вениаминовича по третьему вопросу: Об избрании членов правления, председателя правления и ревизора Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»

Решили: 1. Избрать членами правления Товарищества 2 человека:

1. Ворожейкина Владимира Николаевича
2. Ворожейкина Алексея Николаевича
2. Председателем правления Товарищества избрать члена правления Ворожейкина Владимира Николаевича.
3. Ревизором Товарищества избрать Птахина Сергея Вениаминовича.

По всем вопросам повестки дня собрания решения принимались единогласно.

Ворожейкин Владимир Николаевич

Птахин Сергей Вениаминович

Ворожейкин Алексей Николаевич





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Садоводческое некоммерческое товарищество "Барсуки"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

СНТ "Барсуки"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

24
(дата)

декабря
(месяц прописью)

2007
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 7 4 0 1 1 0 0 3 7 2 5

Межрайонная ИФНС России № 3 по Калужской области
(Наименование регистрирующего органа)

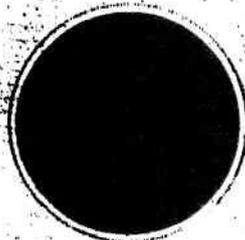
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Начальник Межрайонной ИФНС России № 3
по Калужской области



Доронина Г.И.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 40 №000971197



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Садоводческое некоммерческое товарищество "Барсуки"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	7	4	0	1	1	0	0	3	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 24 декабря 2007 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №3 по Калужской области

4	0	1	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

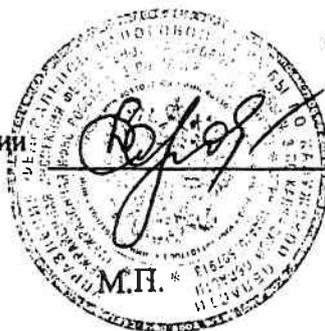
4	0	0	7	0	0	9	8	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

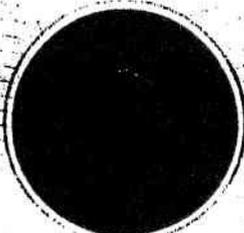
4	0	0	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник Межрайонной ИФНС России
№3 по Калужской области



Доронина Г.И.



серия 40 №000972346

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УНИТАРНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЖУКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА"
249030 Калужская область, г. Жуков
ул. Гурьянова 27, тел.: 5-42-71

№ 141
" 25 " 06 2008 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий отделом архитектуры
Администрации МР «Жуковский
район» главный архитектор район:



А.А. Баженов

" 24 " июня 2008 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту «План организации территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»
по адресу: Калужская область Жуковский район МО сельское поселение
село Высокиничи, с северной стороны с. Высокиничи.

- | | |
|--|--|
| 1. Наименование проекта | План организации территории садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки». |
| 2. Заказчик | СНТ « Барсуки» |
| 3. Ведомство | - |
| 4. Место строительства | Калужская область Жуковский район,
МО сельское поселение село Высокиничи,
с северной стороны с. Высокиничи. |
| 5. Представленные документы | 1. План организации территории СНТ «Барсуки».
2. Пояснительная записка к проекту размещения и плану организации территории СНТ «Барсуки». |
| 6. Проект разработан | Кадастровым центром «Земля –сервис»
г. Жуков, 2008 г. |
| 7. Проект представлен | Заказчиком «09 » июня 2008 г. |
| 8. Проектные материалы получены | " 12 " мая 2008 г. |

9. При рассмотрении проекта «План организации территории садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»,

УСТАНОВЛЕНО:

Проект разработан Кадастровым центром «Земля – сервис» г. Жуков, 2008 г. на основании заключений служб района.

Проектом предусмотрено на земельных участках площадью от 1030 кв. м. до 3400 кв. м. строительство жилых строений и хозяйственных построек, на землях общего пользования строительство:

1. Здания управления, сторожки.
2. Площадки для сбора и утилизации твердых бытовых отходов.
3. ГРПШ.
4. Трансформаторной подстанции
5. Шести пожарных резервуаров.

Проектом предусмотрен подъезд к участку по внутрихозяйственной автомобильной дороге с твердым покрытием от с. Высокиничи и по автомобильной дороге подходящей к с. Высокиничи. Предусмотрены внутрихозяйственные дороги с твердым покрытием подъездом к каждому участку.

Ширина проезжей части на главных дорогах – 9 м, на второстепенных и тупиковых не менее – 7 м.

Проекты жилых строений будут разрабатываться для каждого участка индивидуально на основании задания на проектирование от собственника.

На каждом участке предусмотрено строительство одного жилого строения 3-ей степени огнестойкости.

Проектом предусмотрен сброс сточных вод от каждого объекта в индивидуальный септик и однокамерный колодец.

Проектом предусмотрено противопожарное водоснабжение от 6-ти пожарных водоемов и площадкой 12 x 12 м.

Проектом предусмотрена площадка для сбора и утилизации твердых бытовых отходов с необходимым количеством контейнеров.

Озеленение и благоустройство мест общего пользования включает в себя: места временной парковки транспортных средств с твердым покрытием, посадку многолетних кустарников вдоль ограждения садоводческого товарищества, устройство газонов и цветников на прилегающей к въезду территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Проект плана организации территории садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки» по адресу: Калужская область Жуковский район МО сельское поселение село Высокиничи, с северной стороны с. Высокиничи, **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

Директор УМП «Жуковская архитектура»

Составил:



Е.Н. Баженова

О.В. Кухтяева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Жуковский район»

17 января 2008 г.

г. Жуков

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Жуковский район», действующая на основании Положения о комиссии, утвержденного постановлением Главы администрации МО «Жуковский район» от 02.11.2005 г. № 277, в следующем составе:

председатель комиссии: Простяков А.В.,
заместитель председателя: Баженов А.А.,
секретарь: Белякова Л.В.,
постоянные члены комиссии: Подвойский В.А., Еремина В.Н., Рыжов Е.В., Фомин А.И.,
Баранов Н.А., Курилкина Г.В.

рассмотрела вопрос об изменении разрешенного использования земельных участков:

Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Адрес
132000	40:07:16 10 08:0010	МО сельское поселение село Высокиничи, с северной стороны с. Высокиничи
134000	40:07:16 10 08:0011	

правообладатель: Ворожейкин Владимир Николаевич (собственность),
существующий вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,
испрашиваемый вид разрешенного использования: для садоводства.

Информация о возможном изменении разрешенного использования указанных участков была опубликована в средствах массовой информации («Жуковский вестник» от 14.12.2007 г. № 148-149). Мотивированных претензий, возражений, замечаний от лиц, интересы которых могут быть затронуты таким изменением разрешенного использования, в комиссию не поступило. Поступившие от колхоза им. Маршала Жукова Г.К. возражения комиссия считает необоснованными.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с указанными участками, выразили свое согласие с возможным изменением разрешенного использования указанных участков.

Учитывая изложенное, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, «Временными правилами изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения», утвержденными решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 27.02.2006 г. № 65, комиссия выносит положительное решение по рассмотренному вопросу.

Председатель комиссии



А.В.Простяков

Секретарь



Л.В.Белякова



**Районное Собрание
муниципального образования «Жуковский район»
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 28 февраля 2008 г.

№ 19

**Об изменении разрешенного
использования земельных участков,
принадлежащих Ворожейкину В.Н.**

Рассмотрев материалы, представленные комиссией по землепользованию и застройке МО «Жуковский район», руководствуясь Уставом МО «Жуковский район», Временными правилами изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории МО «Жуковский район», утвержденными решением Районного Собрания от 27.02.2006 г. № 65, Районное Собрание МО «Жуковский район» **РЕШИЛО:**

Разрешить изменение разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих на праве собственности Ворожейкину Владимиру Николаевичу, расположенных по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО сельское поселение село Высокиничи, с северной стороны с.Высокиничи, предназначенных для сельскохозяйственного производства, на разрешенное использование «для садоводства»:

- площадью 132000 кв.м с кадастровым номером 40:07:16 10 08:0010,
- площадью 134000 кв.м с кадастровым номером 40:07:16 10 08:0011.

Глава района



С. Г. Осипов



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального района
"ЖУКОВСКИЙ РАЙОН"
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от 22.07.2008 г.

№ 652

Об изменении разрешенного использования
земельных участков, принадлежащих
Ворожейкину В.Н.

Рассмотрев материалы, представленные комиссией по землепользованию и застройке МО «Жуковский район», руководствуясь Положением об администрации МР «Жуковский район», утвержденным решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 23.08.2007 г. № 233, «Временными правилами изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения», утвержденными решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 27.02.2006 г. № 65, решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 28.02.2008 г. № 19 «Об изменении разрешенного использования земельных участков, принадлежащих Ворожейкину В.Н.», П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изменить разрешенное использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО сельское поселение село Высокиничи, с северной стороны с.Высокиничи, принадлежащих на праве собственности Ворожейкину Владимиру Николаевичу, с «для сельскохозяйственного производства» на «для садоводства»:

- площадью 132000 кв.м с кадастровым номером 40:07:16 10 08:0010;
- площадью 134000 кв.м с кадастровым номером 40:07:16 10 08:0011.

2. Утвердить план организации территории садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки» на земельных участках, указанных в п.1 настоящего постановления.

И.о.Главы администрации
МР «Жуковский район»



В.Г.ФАДЕЕВ

**ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«БАРСУКИ»**

г. Жуков

«04» июня 2008 года

Всего членов СНТ «Барсуки» - 3 человека

На Общем собрании присутствовало – 3 человека.

Общее собрание членов правомочно для принятия решений.

Председателем собрания избран Ворожейкин В.Н.
Секретарем собрания – Птахин С.В.

Повестка дня:

1. Об утверждении плана организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки»

Слушали Ворожейкина В.Н. по вопросу повестки дня: Об утверждении плана организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».

Решили: Утвердить план организации территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».

По всем вопросам повестки дня собрания решения принимались единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.Н. Ворожейкин

С.В. Птахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по
Калужской области

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №11
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

249191 Калужская обл. г. Жуков ул. Гурьянова, 27
тел/факс (48432) 5-41-09, тел: 5-40-46, 5-62-99

От « 16 » 06 2008 г.
№ 366

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссией по землепользованию и застройке МО «Жуковский район» (заключение от 17 января 2008 г.) вынесено положительное решение по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 266000 кв. м. под размещение Садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки».

Испрашиваемые земельные участки общей площадью 266000 кв.м. расположены на территории муниципального образования «Сельское поселение село Высокиничи». Земельный участок № 1, площадью 132000 кв.м., частично с западной, северной и южной сторон граничит с участками пашни; частично с западной стороны примыкает к автомобильной дороге с твердым покрытием подходящей к с. Высокиничи; с восточной стороны граничит с лесным массивом и землями сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс «Жуково». Земельный участок № 2, площадью 134000 кв.м., с северной стороны граничит с лесным массивом; с восточной стороны граничит с участком пашни; с южной стороны примыкает к землям населенных пунктов с. Высокиничи; частично с западной стороны граничит с землями сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс «Жуково». Участки свободны от построек. Согласно плана организации территории подъезд к участкам осуществляется по внутрихозяйственной автомобильной дороге с твердым покрытием от с. Высокиничи и автомобильной дороге с твердым покрытием подходящей к с. Высокиничи.

Учитывая вышеизложенное, считаю возможным сформировать землеустроительное дело Садоводческому некоммерческому товариществу «Барсуки» для изготовления, согласования и утверждения проекта размещения и организации территории СНТ на вышеуказанном земельном участке.

Начальник Территориального отдела

 В.А. Подвойский!

№ 106-1
" 13 " 05 20 08

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий отделом архитектуры
администрации МР " Жуковский
район " - главный архитектор



А.А. Баженов

" 13 " мая 2008 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для разработки плана организации и застройки территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Барсуки», расположенного
по адресу: Калужская область Жуковский район МО Сельское поселение село
Высокиничи, с северной стороны с. Высокиничи.

1. Заказчик

СНТ «Барсуки»

2. Расположение участка

СНТ «Барсуки» расположено на земельных

в плане населённого пункта

участках общей площадью 266 000 кв. м.

Земельный участок № 1 площадью 132 000 кв. м. частично с западной, северной и южной сторон граничит с участками пашни; частично с западной стороны примыкает к автомобильной дороге с твердым покрытием подходящей к с. Высокиничи.; с восточной стороны граничит с лесным массивом и землями сельхозназначения ОАС «Агрокомплекс «Жуково».

Земельный участок № 2 площадью 134000 кв. м. с северной стороны граничит с лесным массивом; с восточной стороны граничит с участком пашни; с южной стороны примыкает к землям населенных пунктов с. Высокиничи; с западной стороны земельного участка расположено кладбище (обременение санитарно-защитная зона; кладбища); частично с западной стороны граничит с землями сельхозназначения ОАО «Агрокомплекс «Жуково». Участки свободны от построек.

3. Характеристика природных условий

Рельеф земельного участка – спокойный, грунты - суглинистые, стояние грунтовых вод – высокое.

4. Характеристика инженерных сетей

Получить ТУ в Жуковских РЭС, МУП «Водоканал». Разработать проект водоснабжения, канализации, электрификации согласно ТУ.

- 5. Строения и сооружения, допускаемые на участке** На земельных участках допускается строительство жилых строений и хозяйственных построек, на землях общего пользования строительство: здания управления, сторожки, трансформаторной подстанции (ТП), ГРПШ, площадки для сбора и утилизации твердых бытовых отходов.
- 6. Характеристика дорог и подъездов** На территории СНТ «Барсуки» запроектировать внутрихозяйственные дороги с твердым покрытием, с подъездом к каждому участку, места для временной парковки автотранспортных средств.
- 7. Прочие требования и ограничения** Согласно техническим требованиям надзорных служб района и владельцев коммуникаций.
- 8. Краткая характеристика типовых проектов** Строительство вести в соответствии с градостроительными планами земельных участков, выданными главным архитектором района.

Директор
УМП «Жуковская архитектура»

Составил



Е.Н. Баженова

О.В. Кухтяева

Должность МР "Жуковский район"

Ф.И.О. администрации

№ 116 дата 11 июня 2008 года

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ВЫДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

плана организации территории садового некоммерческого товарищества "Барсуки" (наименование объекта)

Государственное учреждение «Центр природопользования и охраны окружающей среды» рассмотрело:

ходатайство правления с/т "Барсуки"
(перечень и наименование материалов)

Акт выбора площадки: земля в собственности

Расположение площадки с. Высотиничи
(район, близкорасположенный населенный пункт)

(относительно селитебной территории, особо охраняемых объектов и др.)

Площадь участка, предлагаемая к изъятию во временное или постоянное пользование (га)
26600 м²

Категория земель (га) 26600 м² земли с/х назначения.

(пашни, пастбища, сенокосы, леса из них группы и прочие земли)

Условия Государственного учреждения «Центр природопользования и охраны окружающей среды», которые должны быть учтены при разработке проектной документации на строительство:

Планом организации территории предусматривать: 1. Площадки с координатами для сбора твердых бытовых отходов. 2. две артезианские скважины с охранной зоной в/зона с оградительным. 3. Сброс сточных вод в индивидуальное очистное сооружение (сеттик и однокамерной колодец) 4. Благоустройство и озеленение мест общего пользования. Возвоз ТБО. осуществлять на районной площадке ТБО. Человича вадата срок на 3 года (июнь 2008г. - 2011г)

Выводы:

Земельный участок 26600 м² (га) расположенный в с. Высотиничи

согласовывается для проведения проектно-изыскательских работ для размещения:

для разработки плана организации территории с/т "Барсуки"

Главный инспектор по охране окружающей среды Жуковского района



Е.В.Рыжов



Председателю СНТ «Барсуки»
Ворожейкину В.Н

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПОЖАРНОГО НАДЗОРА
С/УПД
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПОЖАРНОЕ НАДЗОРА
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА

249191, Калужская область, г. Жуков, ул. Рогачева, 18
Телефон: (48432) 5-41-76, факс: (48432) 5-66-45

№ 16 от 2007 г. № 601/3-12
На № « » 200 г.

При размещении СНТ «Барсуки», расположенном по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО «Сельское поселение с. Высокиничи», рекомендуем Вам выполнить противопожарные мероприятия предусмотренные нормативными документами (СНиП 30-02-97*, СНиП 31-02-2003., СНиП 2.07.01-89*, ПИБ 01-03, ПУЭ и т.д.) в том числе:

1. Предусмотреть выезды на территорию и ширину ворот в соответствии с п. 5.3 СНиП 30-02-97*.
2. Обеспечить территорию противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на кольцевой водопроводной сети диаметром не менее **106 мм.** расположенных на удалении не более 380 м. друг от друга и не более **2,5 м.** от проезжей части, с обязательной установкой гидранта непосредственно в месте установки водонапорной башни или от противопожарных водоемов объемом не менее 25 куб. м. Предусмотреть приобретение средств пожаротушения в соответствии с п. 5.9., п.8.5 СНиП 30-02-97*. Приобрести две переносные мотопомпы для целей пожаротушения п.31 ПИБ 01-03.
3. Предусмотреть строительство строения для хранения противопожарного инвентаря и мотопомпы.
4. Планировку и застройку территории проводить с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с разделом 6 СНиП 30-02-97*.
5. Обеспечить телефонной связью сторожевую охрану общества для вызова пожарной охраны п.8.17 СНиП 30-02-97*.

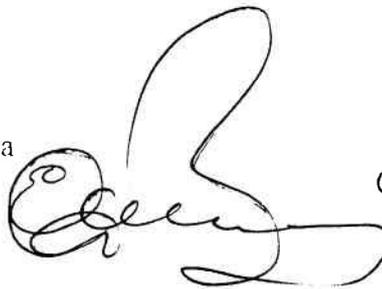
При строительстве учесть требования к индивидуальным жилым домам по СНиП 31-02-2003г.

6. Самостоятельный эвакуационный выход должен иметь подвальные и цокольные помещения, если в них располагают генераторы теплоты на газообразном или жидком топливе. Допускается предусматривать эвакуационные выходы из указанных подвальных и цокольных этажей через расположенный выше этаж, имеющий выход непосредственно наружу. При этом такое помещение должно быть оборудовано дополнительным аварийным выходом п. 6.20 СНиП 21-01-97**.

7. Ветровое или автостоянка на 2 или более автомашин отделяется от других помещений вертикальной стеной и железобетонным перекрытием (п.6.11.)
8. Электроустановки должны быть оборудованы УЗО (установками защитного отключения). Электропроводка в доме должна иметь оболочку, не распространяющую горение (сертификат) или прокладываться по негорючему основанию или по негорючему в трубах и коробках согласно ПУЭ.
9. Предусмотреть выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных в изменении № 4 к СНиП 2.08.01-89 п.1.37 раздел 3 п.3.1.а, 3.12 от 01.01.2001 г., при печном отоплении СНиП 2.04.05-86. Размеры разделок печей и дымоходов каменными должны приниматься равным 510 мм до конструкции зданий из горючих материалов - 380 мм до конструкций с пределом огнестойкости 0,75 часа.
10. Газоснабжение выполнять согласно СНиП 2.04.08-87 п.6.29-6.47 и ИПБ 01-03 с дополнениями.

При наличии и устройстве на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоемов (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м (без учета площади водоема) для установки в радиусе автомашин и забора воды в любое время года

Начальник ОДН Жуковского района
подпольной пожарной службы



С.Е.Сухов